

## Capitolato descrizione delle opere “Residenze EverGreen”



### **Nuova Residenza Bifamiliare**

**TEOLO San Biagio (PD)  
Via Selve**

**Realizzazione: G24 immobiliare srl e ALTA immobiliare srl**

**Info: Cristiano 348 7409698 - [altaimmobiliare1@gmail.com](mailto:altaimmobiliare1@gmail.com)**

*ALTA immobiliare srl – G24 immobiliare srl - Tel. 348/7409698 – [altaimmobiliare1@gmail.com](mailto:altaimmobiliare1@gmail.com)*

## PREMESSA

---

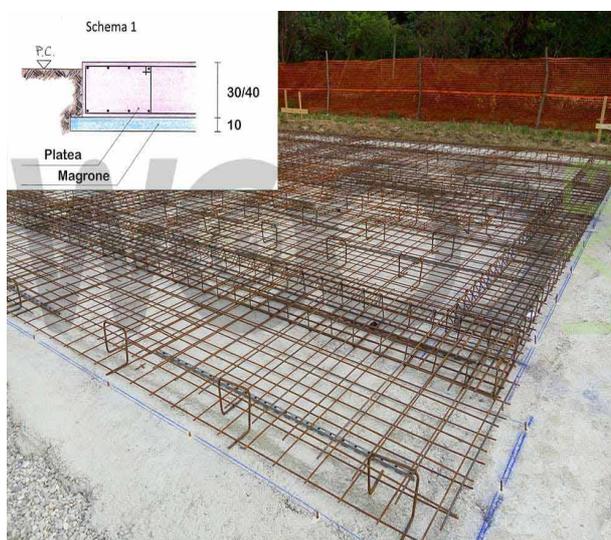
La società G24 Immobiliare S.R.L. e ALTA immobiliare S.R.L. intendono edificare dei villini residenziali plurifamiliari presso il comune di Teolo (PD) località San Biagio, Via Selve.

Tali abitazioni avranno ingresso carraio e pedonale autonomo e con scoperto/giardino di proprietà esclusiva.

## STRUTTURE

---

- Fondazioni a platea in calcestruzzo armato dello spessore adeguato secondo i calcoli statici di legge redatti da Ingegnere Strutturista abilitato.

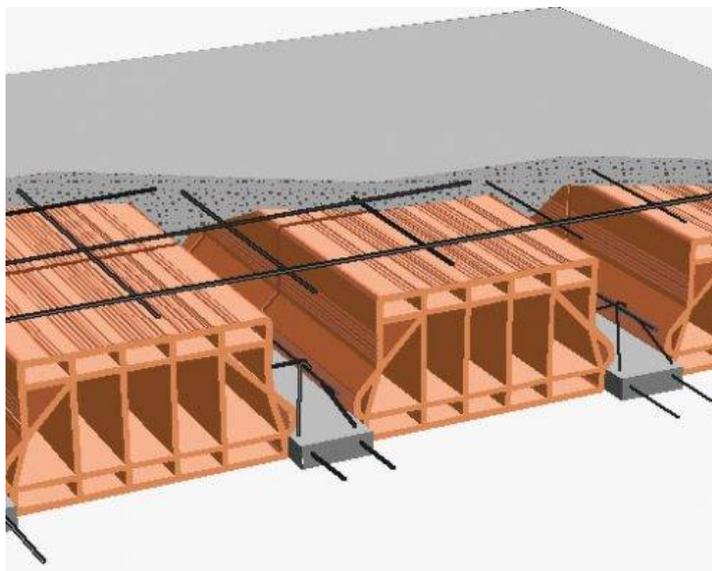


- ✚ Murature perimetrali con blocco cassero in conglomerati di legno cemento del tipo "isotex" o similari.



- ✚ Muri divisori all'interno delle singole unità di abitazione realizzate in tramezze di laterizio dello spessore di cm. 8 al grezzo. Il posizionamento di tutti i muri divisori potrà essere definito dalla parte acquirente (dove possibile)

- ✚ Solai orizzontali tra piano terra e piano primo a struttura in latero-cemento del tipo a travetti tralicciati con pignatte di laterizio e cappa in cls, il tutto dello spessore voluto dagli esecutivi delle opere in c.a. con massetto di polistirolo dello spessore di cm. 6/7 o altro materiale simile ed equivalente scelto a discrezione della Direzione Lavori.

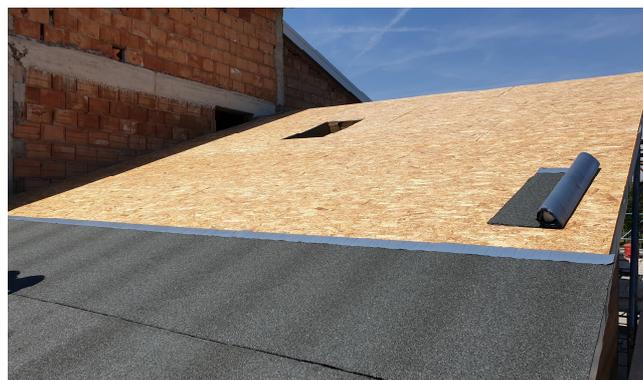


- ✚ Al di sotto di tutte le pareti di divisione unità immobiliari nonché di tutte le pareti perimetrali esterne sotto il laterizio portante verranno poste in opera delle strisce di guina isolante.



## TETTO

- ✚ Solai orizzontali e inclinati tra piano terra e piano primo e tetto di copertura a struttura in latero-cemento del tipo a travetti tralicciati con pignatte di laterizio e cappa in cls, il tutto dello spessore voluto dagli esecutivi delle opere in c.a., con muretti di sostegno ove dovuto e isolamento termico adeguato.
- ✚ In corrispondenza di alcune stanze o nel sottotetto (ove previsti dal disegno); la copertura sarà a tetto inclinato con struttura portante in travi in legno di colore sbiancato delle dimensioni indicate dagli esecutivi, soffitto in perline di legno della stessa essenza delle travi, freno vapore e sovrastante isolamento come da legge 10 e rispondente normativa vigente.





- ✚ Manto di copertura con tegole di cemento o lamiera preverniciata a scelta DL.
- ✚ Nel tetto sarà eseguita la linea vita corredata da certificazione e progetto esecutivo.
- ✚ Sporto copertura in cemento se il tetto è eseguito in latero/cemento; oppure con sporgenza travi e tavole se il tetto è eseguito in legno.



## **GUAINE E PLUVIALI**

---

- ✚ In lamiera di rame o alluminio verniciato bianco, secondo le scelte architettoniche, a sezione semicircolare e dello sviluppo previsto dal progetto; tubi pluviali a sezione circolare.



## **CONVERSE E CAMINI**

---

- ✚ Da realizzare con lastre di piombo dello sviluppo adeguato alle dimensioni delle canne fumarie e realizzazione dei comignoli. Tipologia dei comignoli vedi foto:



## **INTONACI, TINTEGGIATURE INTERNE ed ESTERNE**

---

- ✚ Esterni costituiti da malta idrofugata tipo A64 Fassa Bortolo o similari.
- ✚ Interni, costituiti da malta normale KC1 Fassa Bortolo o similare; per le pareti oggetto di rivestimento con piastrelle non sarà applicata la malta di calce spenta.
- ✚ A fine lavori verranno lasciati in cantiere dei contenitori di colore, sia per l'interno che per l'esterno, per eventuali ritocchi da effettuarsi a cura dell'acquirente.

## DAVANZALI E SOGLIE

---

- Di finestre e copertine poggiate in lastre di marmo Trani o similare dello spessore di cm. 6, lucidato sulla superficie e rullato sui bordi e con gocciolatoio. Soglie da cm.3 a scelta DL.



## SCALE INTERNE ED ESTERNE

---

- Struttura in cemento armato, rivestite in ceramica o marmo biancone spessore cm.3. Pedata e alzata con spigolo retto spessore 2 centimetri. Ringhiere nelle scale interne unità modello tipo Mizar.



## PAVIMENTI

---

- ✚ Ingresso, soggiorno e angolo cottura in Gres, formato 45x45 o 30x60 o 60x60 o in alternativa listoni legno essenza Rovere spazzolato o verniciato dim. 14/18x180
  - valore commerciale di listino €/mq 53,00, esclusa posa;



- ✚ Camere e reparto notte con listone, essenza Rovere spazzolato o verniciato dim. 14/18x180
  - valore commerciale di listino €/mq. € 45,00 , esclusa posa;



✚ Bagni e servizi con gres porcellanato formati 30x60 o 40x80 o 60x60 formati simili.

- valore commerciale a mq € 50,00 esclusa posa in opera;



✚ Poggioli e terrazze formato 15 x 15 o 15x30 simili , con battiscopa dello stesso materiale

- ✚ valore commerciale di listino €/mq. 45,00; esclusa posa in opera.;

✚ I marciapiedi lungo il perimetro della casa e i garage, ed i marciapiedi, saranno rivestiti con ceramica gres porcellanato 25x25, 20x40 o 30x60 con battiscopa dello stesso materiale o similare formato e colore a scelta delle DLL.

✚ Il viale pedonale e carraio sarà rivestito con betonelle.

✚ Nei rivestimenti non sono previsti decori e greche.

✚ Tutte le pavimentazioni interne saranno bordate lungo le pareti da un battiscopa in legno bianco in tinta porte.

✚ I pavimenti ed i rivestimenti sopradescritti saranno posti in opera dritti e fugati 2mm.

## PARAPETTI POGGIOLI

---

- ✚ Poggioli-terrazzi laterali: parapetto con muretto in laterizio intonacato, con sovrastante copertina in marmo.

## BASCULANTE o SEZIONALE GARAGE

---

- ✚ Portone sezionale o Porta basculante a contrappesi COIBENTATI. Modello BALLAN ONDA 500.



## SERRAMENTI DI FINESTRA E PORTAFINESTRA

---

- ✚ N.1 portoncino d'ingresso blindato come da disegno certificato antieffrazione classe 3 UNIENV1627, Indice isolamento acustico RW= 37 DB secondo normativa UNI 8270, trasmittanza Termica Ud=1,7 w/m2 k secondo UNI EN ISO 10077, parafreddo inferiore automatico a ghigliottina, spioncino grandangolare, dispositivo block di semiapertura, serratura con cilindro a profilo europeo. KIT SILENT
- ✚ Finestre e porte-finestre monoblocco in legno di mogano okoumè o lamellare di abete, finitura laccato bianco RAL 9010, sezione dell'anta apribile mm.68x78 e del telaio fisso mm.68x67, tripla guarnizione in tenuta in gomma termo-acustica, vetrocamera su finestre 4+18+3/3.1 bassoemissivo e su portefinestre 3/3+18+3/3 di sicurezza scondo UNI 7697/2002, ferramenta cromo-satinata, completi nel traverso inferiore

di gocciolatoio raccoglicondensa in alluminio anodizzato di colore argento. I vetri avranno una classe antieffrazione pari a 2 da utilizzare per rilascio polizza furto e incendio. Maniglia Hoppe Dublin



## SERRAMENTI ESTERNI

---

- ✚ In compensato marino multistrato di Okoumè Joubert spessore nominale mm. 40 laccato, incisioni a V verticali da ambo i lati, ferramenta in acciaio zincato e verniciato color nero, chiusura con bolognese e ferma scuro. Laccatura con vernici ciclo ad acqua, finitura con prodotti idrosolubili per esterno con colore a scelta della ditta costruttrice. Resistenza del sistema oscurante secondo UNI EN 13659: CLASSE 6 Fino a 1800x2400 mm, NPD per dimensioni superiori



## PORTE INTERNE

---

- ✚ Porte interne laccate bianco, spessore mm. 44 costituita da telaio perimetrale in legno tamburato con pannelli da 4 mm e riempimento con alveolare, complete di ferramenta cromo - satinata e guarnizioni. Maniglia HOPPE modello Tokyo o Bublin – finitura alluminio argento.
- ✚ Le porte interne dei garage saranno REI 60.



## LUCERNAI SU TETTO (se previsti da progetto)

---

- ✚ Lucernai dimensionati come da progetto, marca Velux con apertura vasistas o bilico e con predisposizione per motorizzazione. Finitura laccata bianca come travi di copertura. Internamente imbottito di finitura .

## IMPIANTO FOGNATURE

---

- Impianto realizzato secondo normative e progettazione esecutiva.

## CALDAIA – GRUPPO TERMICO

---

- Sistema di riscaldamento e raffreddamento integrato a costi ridotti: SAMSUNG EHS TDM. La funzionalità EHS TDM è in grado di produrre acqua e aria riscaldate o raffreddate da una singola unità esterna. Il sistema aria/aria raggiunge rapidamente la temperatura desiderata, mentre il sistema aria/acqua fornisce acqua calda a radiatori, impianto di riscaldamento a pavimento e sanitari. Questa tecnologia conveniente ed ecologica è alloggiata all'interno di un'unità esterna e, pertanto, rappresenta la soluzione ideale per gli ambienti in cui lo spazio è limitato.



Sistema all-in-one assolutamente impeccabile

L'innovativa funzionalità EHS TDM consente a una singola unità esterna di far funzionare due sistemi. La gestione intelligente alterna i sistemi aria/aria e aria/acqua in base alle necessità. L'installazione di una singola unità comporta la riduzione dei costi e un utilizzo più intelligente dello spazio.

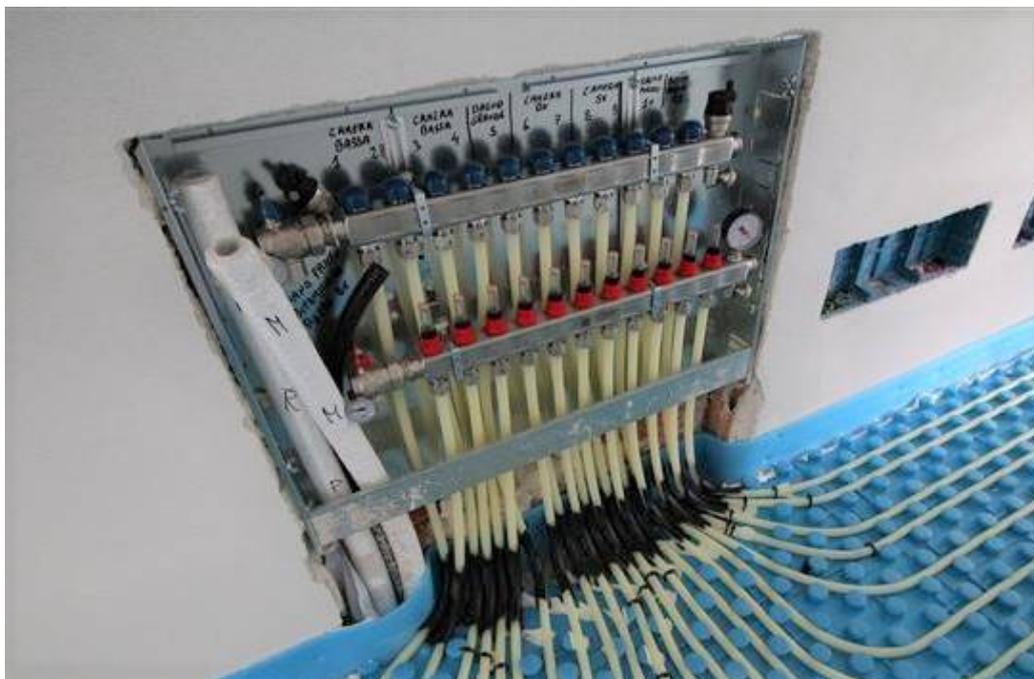


Riscaldamento rapido grazie alla tecnologia TDM

La tecnologia TDM garantisce all'utente un approccio combinato più rapido e flessibile per il controllo della temperatura. Questa soluzione innovativa accelera il processo, producendo aria calda insieme al sistema di riscaldamento a pavimento per riscaldare più rapidamente gli ambienti. Goditi condizioni di comfort ottimali all'interno della tua abitazione grazie alla funzionalità EHS TDM

## IMPIANTO RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

- Collettore di derivazione ai piani, per il collegamento delle tubazioni dei circuiti dell'impianto a pavimento, completo di armadio preverniciato ad incastro, valvole di intercettazione, termometri per il controllo della temperatura in mandata e in ritorno, regolatori di flusso, gruppi automatici sfogo aria, rubinetto di scarico, raccordi di collegamento per tubo.



- Panelli radianti a pavimento, con tubo in polietilene, stabilizzato alle alte temperature; Piastra base in polistirene con bordi a sovrapposizione per bloccaggio ed eliminazione dei ponti termici. Fascia perimetrale isolante e di dilatazione in schiuma di polietilene, completa di barriera al vapore termosaldato sulla faccia superiore.



- ✚ Scaldasalviette per asciugamani e accappatoio posti nel bagno al piano terra e nei bagni al primo piano, in acciaio tubolare verniciato a fuoco di colore bianco, con sostegni - funzionamento con acqua a bassa temperatura come l'impianto a pavimento o elettrico – tipo dim. Indicat. 180x50 cm.



- ✚ Valvola di zona completa di comando elettrotermico per la suddivisione dell'impianto di riscaldamento in zone.
- ✚ Tubazione multistrato di dimensioni adeguate per il collegamento della apparecchiature termoidrauliche.

### **IMPIANTO IDRICO - SANITARI E RUBINETTERIE**

- ✚ Impianti idrici suddivisi:



- ✚ Predisposizione attacco idrico per allaccio lavatrice, lavastoviglie

- ✚ Piatto doccia 100 x 80 o 120 x 80 cm ribassato ultraflat di colore bianco in acrilico ultrasottile con bordo di 4 cm, completo di gruppo miscelatore monocomando ad incasso con deviatore e soffione in ottone cromato, o asta saliscendi da cm 60 con curvetta cromata di allacciamento e cornetta a due getti.

✓ Marca tipo IdealStandard UltraFlat o similare.

- ✚ Lavabo: vengono predisposti gli attacchi a muro per inserimento di qualsiasi tipo di mobile con lavabo ad incasso (a carico acquirente).

Bidet del tipo sospeso.

Vaso del tipo sospeso.

✓ Marca e modello a scelta tra ditta idealstandard serie nuova Tesi, ditta Kerasan serie Flo o serie Ego, ditta Art Ceram serie File 2.0 .

- ✚ Rubinetteria ditta la palazzani serie mimo e serie wild e seie young, GROHE tipo Eurosmart.



## **IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO**

- ✚ Predisposizione tubazioni in rame per n. 3 split, con bacinella raccogli condensa, tubazione di scarico, predisposizione tubazioni elettriche; in alternativa a scelta costruttori predisposizione impianto per condizionatori idronici.

## IMPIANTO DI ASPIRAZIONE CENTRALIZZATO

- ✚ Predisposizione impianto di aspirazione centralizzato con contenitore per turbina di aspirazione ad incasso e porta in acciaio di chiusura tinteggiata color pareti fabbricato. Punti di aspirazione con scatole interni, circa 3 al piano terra e 2 piano primo!

## IMPIANTO ELETTRICO – TV/SAT – TELEFONO – VIDEOCITOFONICO

### QUADRO ELETTRICO E APPARECCHIATURE

- ✚ Quadro elettrico da incasso con porta fumè, mod. Bticino o similare, completo di apparecchiature di sezionamento e protezione linee impianto elettrico
- ✚ Protezione differenziale salvavita, con tasto di prova, mod. Bticino o similare
- ✚ Realizzazione quadro di alimentazione esterno sottocontatore, completo di sezionatore e linea di alimentazione generale
- ✚ Realizzazione impianto di terra coordinato con salvavita per la massima protezione dell'utilizzatore



### DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO

- ✚ Impianto elettrico distribuito con tubazioni da incasso sottotraccia con cavo tipo N07V-K di sezione adeguata con partenza da quadro elettrico e/o scatole di derivazione
- ✚ Scatole di derivazione a muro/parete da incasso complete di coperchio colore bianco tinteggiabile, di varie misure per impianto elettrico e speciali.



- ✚ Scatole da incasso per contenimento apparecchiature di comando e prese forza motrice; predisposizione scatole di comando 4 posti per eventuale ampliamento impianto

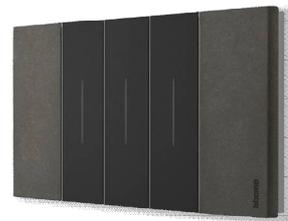


### IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

- ✚ VIDEO DISPLAY a colori: Postazione interna videocitofonica tipo Bticino. Tecnologia 2 fili, vivavoce, uno schermo piatto a cristalli liquidi, dotato di un'estetica coordinata in ogni dettaglio a quella degli apparecchi civili.

## IMPIANTO ELETTRICO – SERIE CIVILE

- Comandi : serie civile tipo Bticino LIVINGLIGHT o LIVING NOW colore Bianco / Grigio Tech / Grigio Scuro; impianto realizzato con sistema tradizionale, comandi installati su scatole da incasso 3/4 posti.
- Prese Forza Motrice : serie civile tipo Bticino LIGHT o MATIX o similari colore Bianco / Grigio Tech / Grigio Scuro; tipologia prese bivalente 10/16A, prese 10A, prese UNEL Schuko 10/16A.
- Placche di finitura comprese in policarbonato pvc / tecnopolimero di colore bianco / nero – eventuali variazioni saranno conteggiate e saldate con l'impresa



### Ingresso, soggiorno, cucina:

- Punto pulsante fuoriporta n. 1
- Punto suoneria bitonale n. 1
- Punto luce deviato n. 2
- Punto luce interrotto n. 2
- Punto alimentazione cappa n. 1
- Punto presa 10/16 bipasso n. 6
- Punto presa 10 n. 3
- Punto presa TV n.3
- Punto presa tl. n. 1
- Punto luce interrotto luminoso n. 2

### Bagni:

- Punto luce interrotto n. 2
- Punto presa 10/16 bipasso n. 1
- Punto presa 10 n. 1
- Punto pulsante taretto n. 1
- Punto presa lavatrice n. 1

### Camere matrimoniali:

- Punto luce invertito n. 1
- Punto pulsante chiamata n. 2
- Punto presa 10/16 bipasso n. 1
- Punto presa 10 n. 3
- Punto presa TV n. 1
- Punto presa tl. n. 1

#### **Camere piccole:**

Punto luce deviato	n. 1	
• Punto pulsante chiamata		n. 1
• Punto presa 10/16 bipasso		n. 2
• Punto presa 10	n. 2	
• Punto presa TV	n. 1	
• Punto presa tl.		n. 1

#### **Disimpegni:**

• Punto luce deviato		n. 2
• Punto presa 10/16 bipasso		n. 1

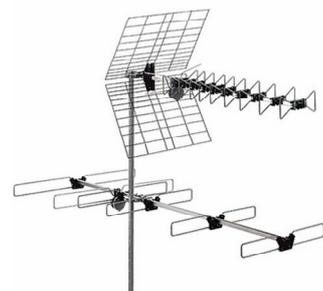
#### **Garage:**

• Punto luce interrotto		n. 1
• Punto presa 10/16 bipasso		n. 2

### **IMPIANTO RICEZIONE TV / SAT**

 Realizzazione impianto ricezione TV analogico / digitale, con installazione sopra tetto di antenne / miscelatori e alimentatori per dare un segnale di alta qualità.

 Realizzazione impianto ricezione SAT ad una presa, con la posa di parabola tonda colore bianco su tetto.



### **IMPIANTO DI COMANDO RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

 Impianto Riscaldamento :

Cronotermostati posizionati su zona living giorno e zona notte; per il comando controllo e regolazione dell'impianto di riscaldamento a pavimento.



### **IMPIANTO AUTOMAZIONE CANCELLO CARRAIO SCORREVOLE (predisposizione)**

 Predisposizione automazione cancello carraio, con l'installazione di apparecchiature di primaria marca – BFT / CAME o similare; completi delle apparecchiature di protezione e comando per garantire la massima funzionalità e sicurezza dell'impianto.



### **IMPIANTO ALLARME INTRUSIONE (predisposizione)**

- ✚ Realizzazione predisposizione impianto antintrusione, completo di tubazioni per centrale, interfacce di comando per inserimento e disinserimento, protezioni perimetrali su porte/finestre e volumetriche con radar IR.

### **IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

- ✚ Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico integrato sul tetto da 3,00 kW comprensivo di:
  - Staffe di supporto dei pannelli
  - Pannelli fotovoltaici
  - Inverter per conversione
  - Quadri di sezionamento e protezione
  - Cablaggio e collegamenti
  - Ogni altro onere necessario per rendere l'impianto funzionante e completare l'installazione a regola d'arte, secondo quanto previsto dal progetto.



### **IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA (predisposizione)**

- ✚ Predisposizione impianto illuminazione esterna per una futura installazione su giardino, con la posa di tubazioni dedicate dal quadro elettrico generale fino a primo pozzetto esterno.

### **PREDISPOSIZIONE IMPIANTO VMC**

- Verrà predisposta nella muratura in ogni stanza delle casse della ditta Alpac ( INSIDE) o similari per l'inserimento dei motori (esclusi) per il ricircolo dell' aria ( sistema deumidificazione a comparsa INSIDE DRY) .

### **DIPINTURE**

- ✚ Coloritura interna di tutti i locali tipo traspirante da applicarsi a pennello per la prima mano ed a rullo l'ultima mano.
- ✚ Protezione delle superfici in c.a. e di muratura a vista con applicazione di n° 2 mani di prodotto sintetico trasparente.

## OPERE ESTERNE

---

- ✚ L'area verde non sarà sistemata.

## RECINZIONI – CANCELLI

---

- ✚ La recinzione fronte strada sarà realizzata con muretto in calcestruzzo H=cm.50 rasato e tinteggiato, con soprastante ringhiera o pannellatura in ferro zincato colorato.
- ✚ Cancelli pedonali e carrai a disegno semplice saranno in ferro zincato colorato.
- ✚ La recinzione di confine e tra unità e unità sarà realizzata con muretto in calcestruzzo H=cm.30 circa , con soprastante rete metallica con palette in ferro zincati.



## ALLACCIAMENTI

---

- ✚ Saranno predisposte le varie tubazioni per l'allacciamento ai servizi tecnologici.
- ✚ Verranno realizzate le strutture di contenimento dei contatori lungo la recinzione con strutture in cls finite e verniciate come muretto recinzione e sportelli e porte verniciate come ringhiera.



## PRESCRIZIONI PER IMPRESA REALIZZATRICE

---

- ✚ Sarà a carico dell'impresa la custodia del cantiere, compresa l'esecuzione di ogni accorgimento di chiusura al fine di evitare l'accesso a persone non autorizzate ed i conseguenti casi di furti ed atti di vandalismo.

## NOTE RELATIVE AL CAPITOLATO

---

- ✚ Le immagini riportate nel presente capitolato sono indicative e non vincolanti; i prodotti offerti potranno subire variazioni di marca / modello, rispettando il livello qualitativo e il prezzo

## PRESCRIZIONI PER ACQUIRENTI

---

L'immobile sarà trasferito libero da persone, cose ed escluso tutto quanto non specificatamente descritto nel presente. Essendo il prezzo dell'immobile compravenduto stato formato in base a quanto nella presente descrizione delle opere, si concorda sin d'ora che ogni opera o modifica che l'acquirente vorrà, oltre a quanto specificatamente descritto nella succitata descrizione delle opere, potrà essere eseguita solo ed unicamente se concordata per iscritto e saldata direttamente con la ditta esecutrice, sempre che la stessa si possa eseguire, sia compatibile con quanto eventualmente già eseguito e con le norme della C.E. di progetto, strutturali e con la responsabilità per eventuali ritardi a seguito di disguidi, di danni con tutti gli oneri conseguenti a carico del richiedente, compresi quelli relativi ad ogni e qualsiasi spesa tecnica.

Si allega al presente Capitolato e Descrizione delle Opere serie di elaborati grafici, firmati per accettazione.

Le indicazioni riportate in tali elaborati saranno ritenute definitive salvo eventuali e comunque tempestive comunicazioni da parte dell'acquirente che voglia apportarvi modifiche. Tali segnalazioni saranno recepite non oltre il periodo indicato dal nostro personale incaricato per gli ordini alle ditte esecutrici.

Dopo la consegna dell'abitazione le aperture dei contatori acqua-gas dovranno essere eseguite previo appuntamento con la presenza dell'esecutore dell'impianto dopo che gli enti erogatori hanno provveduto all'installazione dei contatori con la relativa apertura.

L'accensione della caldaia, da effettuarsi dopo l'apertura dei contatori ENEL, ACQUA, GAS e l'avvio degli impianti da parte dell'esecutore degli impianti, dovrà essere eseguita dal tecnico autorizzato dalla ditta fornitrice della caldaia, previo appuntamento. Il recapito a cui rivolgersi per tale adempimento, verrà fornito alla data del rogito notarile, assieme ai recapiti delle ditte esecutrici delle opere, a cui rivolgersi in caso di chiarimenti o richieste d'intervento.

Si specifica che la piantumazione del giardino, che è a V/s carico, dovrà essere eseguita in base alla disposizione dei servizi posti nel sottosuolo e che eventuali danni causati non saranno da addebitarsi al Venditore.

Si avvisa che le abitazioni secondo normativa per evitare il formarsi della muffa interna devono essere ventilate (aperte) in tutte le stanze 5 volte al giorno per almeno 15 minuti ogni volta, obbligatoriamente.

Ogni modifica richiesta dovrà essere concordata e regolata direttamente dall'Acquirente con la ditta esecutrice, previa autorizzazione scritta del committente.

**Le visite in cantiere si eseguiranno solo ed esclusivamente se accompagnati da responsabili del cantiere previo appuntamento e disponibilità del personale e a discrezione dello stesso, e comunque nel rispetto della vigente normativa sulla sicurezza nei cantieri.**

**Il personale dell'impresa allontanerà dal cantiere qualsiasi persona che non si attiene alle sopra indicate disposizioni.**

Le abitazioni verranno consegnate con una pulizia sommaria degli ambienti, da cui verranno rimossi i materiali inerenti i lavori di esecuzione delle opere.

Il rogito notarile verrà effettuato dal Notaio di Ns Fiducia; se l'acquirente richiede un Notaio diverso dovrà farsi carico di fornire allo studio notarile di suo gradimento tutta la documentazione necessaria alla stipula.

Nel caso in cui il cliente debba effettuare il pagamento dell'immobile tramite mutuo bancario, questo sarà accettato esclusivamente se contestuale al rogito notarile.

Al rogito notarile verranno consegnate le chiavi dell'immobile e tutta la documentazione necessaria, per poter richiedere gli allacciamenti, certificazioni varie, copia degli accatastamenti, certificazione energetica, polizza postuma decennale ecc.

Gli oneri per le aperture degli allacci di: Enel, Acquedotto, Gas, Telecom, le spese notarili per l'intestazione, l'IVA, ecc., sono a carico dell'acquirente e dovranno essere saldati alla stipula notarile.

**Teolo, \_\_\_\_\_**

Per accettazione integrale

**L'ACQUIRENTE**

**IL VENDITORE**

L'acquirente dichiara di aver letto ed accettare tutte le disposizioni contenute nel presente "Capitolato e Descrizione delle Opere".

**L'ACQUIRENTE**