WWW.ROMAESTCASE®.IT

ELENCO IMMOBILIARE DEDICATO ZONA ROMA EST

n° 02 - ANNO 2013 - BIMESTRE MAG/GIU

SPECIALE AFFITTO CON RISCATTO

Lunghezza
Castelverde
Giardini di Corcolle
Villaggio Prenestino
Fosso San Giuliano
Colle del Sole
Corcolle
Valle Castiglione
Ponte di Nona
Osa

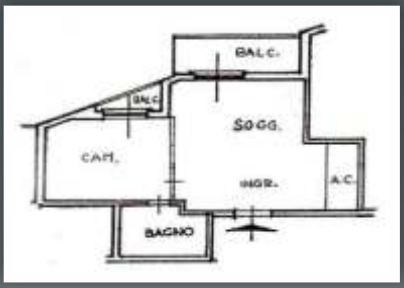
ALL'INTERNO

Intervista al nuovo presidente del consorzio Mariano Manoni

CONDIVIDI IL TUO IMMOBILE SUL NOSTRO ELENCO
WWW.ROMAESTCASE.IT - INFO@ROMAESTCASE.IT

WWW.ROMAESTCASE.IT
Est ELENCO IMMOBILIARE DEDICATO ZONA ROMA EST

AFFITTO CON RISCATTO



Rif. 1283583 - Lunghezza
appartamento in vendita di 40 mq ca. sito a roma, posto al 3° piano, composto da: soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, 2 balconi.
Classe energetica G, IPE 217,00 **€ 90.000,00**

Rif. 1365796 - Giardini di Corcolle
porzione di villa quadrifamiliare in vendita di 135 mq ca. su 3 livelli sita a roma, composta da: 1° livello (piano terra): soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, 2 balconi, giardino di 100 mq ca.; 2° livello (piano primo): cameretta, bagno; 3° livello (seminterrato): angolo cottura, bagno, sala hobby. posto auto singolo scoperto.
Classe energetica F, IPE 217,00 **€ 225.000,00**

Rif. 1409466 - Giardini di Corcolle
nelle vicinanze della stazione ferroviara fr2 (tragitto tivoli-tiburtina) disponiamo di appartamenti bilocali con possibilità di giardino o terrazzi.
a partire da
Classe energetica G, IPE 217,00 **€ 129.000,00**

Rif. 1394582 - Villaggio Prenestino
appartamento in vendita di 75 mq ca. sito a roma, posto al 1° piano, composto da: soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, 2 bagni, 2 balconi.
Classe energetica G, IPE 217,00 **€ 165.000,00**

PER INFORMAZIONI: **Romaestcase.it** VIA DEL FOSSO DELL'OSA 374/e - 00132 - ROMA
Tel. **0683087618** - Cel. **3938722031** - Skype **romaestcase - info@romaestcase.it**

COME FUNZIONA

Si stipula un contratto di opzione, con il quale l'inquilino potrà comprare la casa ad un prezzo stabilito in precedenza e dopo un certo numero di anni. **In caso di acquisto, le mensilità versate fino a quel momento verranno detratte, in percentuale preaccordata, dal prezzo pattuito inizialmente**. Mentre, se si decide di non comprare, l'affitto pagato sarà perso.

I VANTAGGI

Con un contratto di questo tipo i vantaggi per acquirente e venditore sono molteplici. Per il primo, **la possibilità di comprare tra qualche anno un appartamento al prezzo attuale**, senza temere una ripresa del mercato immobiliare e un conseguente aumento dei costi. "Inoltre, è prevedibile che le condizioni di accesso al mutuo e i tassi di interesse tra un paio d'anni saranno migliori di quelle attuali. Rimandando l'acquisto, senza però perdere i soldi dell'affitto, si potrà chiedere un prestito più vantaggioso e di importo minore, avendo già pagato una parte della casa mensilmente". **Per il venditore, in un momento in cui è difficile trovare acquirenti, l'affitto a riscatto permette di avere subito un canone mensile più alto rispetto all'affitto tradizionale** e la possibilità concreta di vendere dopo un periodo stabilito, visto che il locatario avendo già pagato più di un canone normale, sarà più propenso a comprare.

A CHI SI RIVOLGE

Chi è interessato a stipulare un contratto di affitto a riscatto deve godere di una disponibilità mensile abbastanza elevata perché spesso con il canone maggiorato si paga di più rispetto alla rata di un mutuo. È conveniente per chi, pur avendo una buona entrata, non può accedere a un finanziamento bancario perché non dispone di garanzie, non ha risparmi sufficienti per pagare un acconto o semplicemente preferisce aspettare che le condizioni dei prestiti siano migliori di quelle attuali.

WWW.ROMAESTCASE®.IT
ELENCO IMMOBILIARE DEDICATO ZONA ROMA EST

Indice

Villaggio Prenestino pagina 2-4

Rif. 1417415 Rif. 1394582 Rif. 1412102
Rif. 155 Vp Rif. 1396352 Rif. 1394516
Rif. 1411000 Rif. 1410721 Rif. 1395893
Rif. 1416748

Castelverde pagina 5-7

Rif. 1416456 Rif. 1417466 Rif. 1398627
Rif. 1410643 Rif. 1417354 Rif. 1408276
Rif. 1416694 Rif. 1417358 Rif. 1419592
Rif. 1394312 Rif. 139 Cv Rif. 159 Cv

Corcolle pagina 8-12

Rif. 1419370 Rif. 1394344 Rif. 1418721 Rif. 1361228
Rif. 1406586 Rif. 1415913 Rif. 1365586
Rif. 1415911 Rif. 1400154 Rif. 1394433
Rif. 1411438 Rif. 1406605 Rif. 1396820

Ponte di Nona pagina 13

Rif. 1413430 Rif. 1401518
Rif. 1388325 Rif. 1416486

Lunghezza pagina 14

Rif. 1409466 Rif. 1420908
Rif. 1420890 Rif. 1421174

Colle del sole pagina 15-16

Rif. 1407594 Rif. 1407616 Rif. 1408097
Rif. 1368248 Rif. 1366018

Villaggio Prenestino

Rif. 1417415 - appartamento in vendita di 50 mq ca. sito a roma, posto al 2° piano, composto da: salone singolo, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone, ristrutturato/restaurato. posto auto singolo scoperto.

Classe energetica G, IPE 175,00 **€ 128.000,00**

Rif. 155 VP - appartamenti di recente costruzione Mq. 80 su 2 livelli, composti da, primo livello (piano primo): salone con A/C, camera, bagno e balcone; secondo livello (piano mansardato): camera con predisposizione per bagno

Classe energetica C, IPE 70,00 **€ 155.000,00**

Rif. 1411000 - appartamento in vendita di 60 mq ca. sito a roma, posto al piano terra, composto da: soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, balcone, discrete condizioni. cantina, posto auto singolo scoperto.

Rif. 1394582 - appartamento in vendita di 75 mq ca. sito a roma, posto al 1° piano, composto da: soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, 2 bagni, 2 balconi.

Classe energetica G, IPE 217,00 **€ 165.000,00**

Rif. 1396352 - appartamento in vendita di 70 mq ca. sito a roma, posto al piano terra, composto da: soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, bagno, giardino di 80 mq ca., nuova costruzione. ascensore, posto auto singolo scoperto.

Classe energetica G, IPE 270,00 **€ 179.000,00**

Rif. 1410721 - porzione di villa a schiera in vendita di 160 mq ca. su 3 livelli, composta da: 1° livello (piano terra): soggiorno, cucina abitabile (tavola per 4 persone), bagno, terrazzo di 20 mq ca., balcone, nuova costruzione; 2° livello (piano primo): camera matrimoniale, cameretta, bagno; 3° livello: ingresso, angolo cottura, bagno, sala hobby, camino, giardino di 40 mq.

Classe energetica F, IPE 172,00 **€ 239.000,00**

Rif. 1413102 - porzione di villa quadrifamiliare in vendita di 90 mq ca. su 2 livelli sita a roma, composta da: 1° livello (piano terra): salone singolo, soggiorno, cucinotto, bagno, portico, giardino di 90 mq ca., nuova costruzione; 2° livello: camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo di 12 mq ca., nuova costruzione. solaio o soffitta, posto auto doppio scoperto.

Classe energetica G, IPE 217,00 **€ 259.000,00**

Rif. 1394516 - porzione di quadrifamiliare in vendita di 220 mq ca. su 3 livelli, composta da: piano terra: soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, portico, giardino di 150 mq ca.; piano primo: camera matrimoniale, cameretta, bagno, balcone; seminterrato: ingresso, salone doppio, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, camino. box doppio.

Classe energetica C, IPE 90,00 **€ 369.000,00**

Villaggio Prenestino

Rif. 1395893 - appartamento in vendita di 100 mq ca. su 2 livelli sito a roma, posto al piano terra, composto da: 1° livello (piano terra): soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, veranda, giardino di 70 mq ca.; 2° livello: angolo cottura, bagno. posto auto singolo scoperto.

Rif. 1416748 - appartamento in vendita di 60 mq ca. sito a roma, posto al piano terra, composto da: salone singolo, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, giardino di 50 mq ca., ristrutturato/restaurato.

Classe energetica F, IPE 180,00 **€ 145.000,00**

Hertz®

di Barbara e Andrea Lapesara

INAUGURAZIONE
10 MAGGIO 2013
ore 15:00

Via di Pratolungo Casilino, 2
00132 Roma
0622152327 - 3248883645
hertzpontedinona@libero.it

Castelverde

Rif. 1416456 - appartamento in vendita di 80 mq ca. su 2 livelli sito a roma, posto al piano terra, composto da: 1° livello (piano terra): salone singolo, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, giardino di 50 mq ca., nuova costruzione; 2° livello (seminterrato): salone singolo, camera matrimoniale, bagno. ascensore.

Rif. 1410643 - appartamento in vendita di 75 mq ca. su 2 livelli sito a roma, posto al 2° piano, composto da: 1° livello: salone singolo, angolo cottura, cameretta, bagno, ripostiglio, terrazzo di 25 mq ca.; 2° livello: camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. solaio o soffitta, ascensore, posto auto singolo scoperto.

Classe energetica G, IPE 175,00 **€ 189.000,00**

Rif. 1416694 - appartamento in vendita di 75 mq ca. sito a roma, posto al piano terra, composto da: salone singolo, cucina semiabitabile (tavola per 2 persone), camera matrimoniale, cameretta, 2 bagni. cantina, ascensore, posto auto singolo scoperto.

Classe energetica F, IPE 180,00 **€ 189.000,00**

Rif. 1394312 - porzione di villa quadrifamiliare in vendita di 130 mq ca. su 3 livelli sita a roma, composta da: piano terra: soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, terrazzo di 12 mq ca., portico, giardino di 80 mq ca.; piano mansardato: cameretta; seminterrato: ingresso, angolo cottura, 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno, sala hobby, ripostiglio. box singolo.

Classe energetica E, IPE 120,00 **€ 245.000,00**

Castelverde

Rif. 1417466 - appartamento in vendita di 75 mq ca. sito a roma, posto al 3° piano, composto da: salone singolo, cucina semiabitabile (tavola per 2 persone), camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo di 15 mq ca., balcone, nuova costruzione. cantina, ascensore, box singolo.

Classe energetica E, IPE 95,00 **€ 165.000,00**

Rif. 1417354 - appartamento in vendita di 75 mq ca. sito a roma, posto al 1° piano, composto da: salone singolo, cucina abitabile (tavola per 4 persone), 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazzo di 15 mq ca., balcone, nuova costruzione. cantina, ascensore, posto auto singolo scoperto.

Classe energetica F, IPE 180,00 **€ 170.000,00**

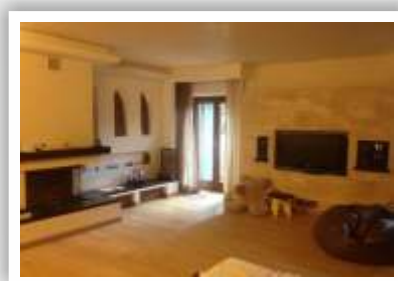
Rif. 1417358 - appartamento in vendita di 80 mq ca. sito a roma, posto al 2° piano, composto da: salone singolo, cucina abitabile (tavola per 4 persone), 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazzo di 15 mq ca., balcone, nuova costruzione. cantina, ascensore, box singolo, posto auto singolo scoperto.

Rif. 139 CV con giardino - appartamento di recente costruzione posto al piano terra e composto da salone con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con finestra, e giardino di pertinenza. Annesso posto auto.

Classe energetica G, IPE 217,00 **€ 139.000,00**

Rif. 1398627 - porzione di villa quadri familiare in vendita di 80 mq ca. su 2 livelli, composta da: 1° livello: soggiorno, angolo cottura, bagno, portico, giardino di 150 mq ca., nuova costruzione; 2° livello: camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo di 15 mq ca.. solaio o soffitta, posto auto singolo scoperto.

Classe energetica C, IPE 60,00 **€ 229.000,00**



Rif. 1408276 - porzione di villa a schiera in vendita di 220 mq ca. su 3 livelli sita a roma, composta da: piano terra: soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, camino, giardino di 150 mq ca.; piano primo: 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, terrazzo di 30 mq ca.; piano secondo: 2 camerette, bagno, balcone. posto auto singolo scoperto.

Classe energetica G, IPE 217,00 **€ 269.000,00**

Rif. 1419592 - appartamento in vendita di 45 mq ca. sito a roma, posto al 1° piano, composto da: soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, terrazzo di 20 mq ca.. cantina, ascensore, posto auto singolo scoperto.

Classe energetica G, IPE 217,00 **€ 139.000,00**

Rif. 159 Cv - appartamento posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, cameretta, bagno, terrazzino abitabile, soffitta e posto auto coperto. Grate di sicurezza, climatizzatori, tende da sole, pannelli solari per la produzione dell'acqua calda sanitaria.

€ 159.000,00

Via Fermignano

Giardini di Corcolle

Rif. 1361228 - porzione di villa quadrifamiliare in vendita di 140 mq ca. su 3 livelli: piano terra: soggiorno, cucina semiabitabile (tavola per 2 persone), camera matrimoniale, cameretta, bagno, balcone, giardino di 100 mq ca., nuova costruzione; piano mansardato: camera matrimoniale, bagno; seminterrato: sala hobby. posto auto singolo scoperto.

Classe energetica B, IPE 60,00

€ 259.000,00

NUOVO PRESIDENTE, STESSA DEDIZIONE

Fabio Capitanelli lascia il Consorzio in mani giovani e sicure

Ed è proprio con questa intervista che cercheremo di conoscere insieme il nuovo presidente, quali sono i programmi e i progetti che lo condurranno nel suo percorso, che sta ancora insieme a Fabio Capitanelli, e ciò che ha intenzione di realizzare per la nostra zona e per tutti noi cittadini. ***a cura di Valeria Girardi***

L'ormai ex presidente del Consorzio di Villaggio Prenestino, Fabio Capitanelli, ha lasciato il suo incarico poco più di un mese fa. Il 27 Marzo 2013, infatti, lo ha succeduto Mariano Manoni, che nonostante abbia ancora da imparare, ha già le idee chiarissime: fare del suo meglio per il quartiere e cercare di migliorarne la qualità di vita il più possibile. Il presidente è cambiato dunque, ma lo spirito, l'entusiasmo e la volontà di migliorare la zona in cui viviamo, sono gli stessi che hanno accompagnato il Consorzio da sempre, che lo hanno fatto nascere e che lo hanno cresciuto fino a questo momento.

Salve Mariano, queste saranno le tue prime parole che rilascerai a "L'Ovile" da Presidente del Consorzio. C'è qualcosa che vorresti dire ai nostri lettori?

Innanzi tutto vorrei porgere un saluto a tutti i concittadini di Villaggio Prenestino e un ringraziamento a tutti coloro che hanno riposto fiducia in me e nelle mie capacità, in particolar modo a Fabio Capitanelli, che ancora mi accompagna e mi guida in questo progetto che ho intrapreso da poco. Vorrei anche informare tutti gli interessati che in questa nuova presidenza abbiamo subito creato una pagina Facebook (**associazione-corsotile villaggio prenestino**), dove potersi tenere aggiornati e aggiornare, di volta in volta, la situazione della zona, e abbiamo anche creato un indirizzo e-mail dedicato al Consorzio (**consorziovill.prenestino@email.it**) in modo che chiunque voglia contattarci possa sentirsi libero di farlo.

Per ciò che concerne gli impegni e i progetti che state sviluppando, cosa ci puoi dire a riguardo?

Prima di tutto vorrei porre l'attenzione sul progetto del Polo Artigianale. In effetti, a Villaggio Prenestino, più precisamente vicino al supermercato Euro Spin, c'è un'area che verrà destinata alle attività produttive (secondo il Piano Regolatore Generale di Roma) per la quale il Consorzio, nel mese di gennaio, ha presentato un progetto; l'8 aprile 2013 questo progetto è stato approvato (all'unanimità generale dei consiglieri presenti) dal consiglio del Municipio VIII delle Torri con Risoluzione n. 14, in Presidenza Mattei.
Ciò a cui stiamo lavorando consiste nella costruzione di tre edifici, con relativi parcheggi, zone verdi e zone pertinenti alle attività artigianali, che avranno una metratura totale di 6477 mq coperti; attualmente la copertura richiesta è di 5520 mq, pertanto coloro che volessero aderire contattino direttamente il Consorzio, al fine di completare l'intera copertura. In ogni caso, gli oneri concessori verranno reinvestiti per i bisogni del quartiere.

Per quanto riguarda gli anziani che vivono nel quartiere, se non sbaglio state realizzando qualcosa di importante anche per loro.

Esatto. Il Consorzio sta predisponendo il progetto definitivo per un centro anziani polifunzionale che si prevede di riuscire a costruire per la seconda metà del 2014. Tutta l'area coperta di questo centro sarà di 250 mq, che verrà suddivisa in sale predisposte a diverse attività, come ad esempio una sala riunioni (da poter utilizzare per il comitato di quartiere) e una sala dedicata alla banda musicale Gazzelloni. Oltre a ciò ci saranno un bar, un campo regolamentare di bocce ed uno un po' più piccolo, dei giardini e dei parcheggi.

Mentre per le giovani coppie con bambini piccoli, c'è qualcosa in programma?

Proprio per chi ha dei bambini piccoli stiamo costruendo, a via Montagano, un asilo nido

per ben 60 bambini, e stiamo forzando i tempi per poterlo consegnare entro settembre-ottobre 2013, permessi consentendo.

E' certamente indubbia la pericolosità del tratto stradale che va da via Filetto a via Polense, specialmente per i cittadini che preferiscono spostarsi a piedi. Il Consorzio provvederà anche a questo?

In effetti il Consorzio sta già predisponendo e progettando, con le relative autorizzazioni municipali, la realizzazione di un marciapiede di un 1,30 metri, che partirà da via Filetto e arriverà fino a via Polense, e che permetterà di installare dei parapedonali in sostituzione dei guard rail, che verranno, invece, eliminati.

E' da diverso tempo che il Parco di via Torricella Sicura vive un grave stato di degrado e di abbandono: cosa pensa di fare il Consorzio per risolvere questo problema?

Innanzi tutto il parco verrà completamente risistemato: date le numerose lamentele del fatto che sia sempre sporco, malcurato e pieno di erbacce, il Consorzio si è fatto promotore di queste voci ed inizierà a breve la recinzione, curandone direttamente l'apertura e la chiusura, con la relativa ristrutturazione dell'interno; in aggiunta verranno anche realizzati dei campi da calcetto.

Il Consorzio sta organizzando dei lavori anche in via Scilicino e in via della Riserva Nuova. Puoi spiegarci meglio di cosa si tratta?

Certamente. Per quanto riguarda via Scilicino, il Consorzio ha presentato un progetto per l'apertura di un nuovo tratto che permetta di mettere in facile collegamento la scuola Ciriello con quella di G.Falcone. Quest'opera sarà realizzata non appena il Consorzio avrà ottenuto la copertura finanziaria necessaria (liquidità).
In via della Riserva Nuova, invece, il Consorzio sta predisponendo la rimessa in funzione della vecchia conduttura delle acque chiare (in quel tratto che va dal bar del sole fino alla profumeria) permettendo così all'acqua piovana di poter essere convogliata nei tombini di scolo.
Inoltre c'è un ulteriore progetto che avremmo in mente di realizzare, e che consisterebbe nella creazione di un'area cinofila.

A che punto sono, invece, i lavori di completamento della piazza Largo Scapoli?

Abbiamo chiesto e presentato relativa domanda con il Comitato di Quartiere per la realizzazione di un mercato rionale nei giorni di martedì e venerdì, e se possibile vorremmo organizzare un piccolo mercatino anche la domenica.
Inoltre per il 6 luglio stiamo creando un evento che si svolgerà proprio qui, in questo spazio, dedicato alla commemorazione annuale del monumento dei fondatori, e del quale stiamo ancora organizzando e ultimando tutti i vari particolari.

Sono queste dunque le parole di Mariano Manoni, che lasciano poco spazio a future e incerte promesse, e si basano piuttosto su fatti e progetti seri, decisi e concreti, che verranno a costruirsi di volta in volta per permettere un vero e proprio miglioramento della zona, ad esclusivo vantaggio della nostra comunità.
Concludendo questo piccolo articolo, però, lascerei volentieri le ultime righe anche alle parole di Fabio Capitanelli, che non smetterà mai di avere a cuore il luogo in cui vive, con quella stessa dedizione che l'ha spinto attraverso tutti i suoi anni di presidenza ad operare per il bene di ogni singolo cittadino; poiché, come egli stesso ha affermato, “se il Consorzio effettivamente riuscisse a completare tutte le opere che si sta impegnando a realizzare, il nostro quartiere subirà veramente un cambiamento enorme; realmente passeremo da borgata a quartiere. Ed è proprio questo il vero obbiettivo: quello di cambiare in meglio la qualità di vita di tutte le persone, sia giovani che anziane”.
Per poter dare il proprio contributo a queste iniziative e a questi progetti, semplicemente rimanendo informati e informando di tutte le problematiche o le iniziative che riguardano la nostra zona, non resta altro che rimanere in contatto con chi si è preso questo grande incarico, e mette a disposizione del nostro piccolo quartiere il proprio tempo e le proprie energie.
Perciò non vi resta che visitare la pagina facebook **associazione-corsotile villaggio prenestino**, oppure, se preferite, comunicare direttamente tramite posta elettronica scrivendo a questo indirizzo:
consorziovill.prenestino@email.it.

Valeria Girardi

Il nuovo presidente
Mariano Manoni

Il “ Patto per la Sicurezza “

La Sicurezza è uno dei diritti primari dei cittadini e la sua salvaguardia è ineluttabile per garantire la libertà individuale e quella della comunità. Mantenere livelli adeguati di sicurezza rappresenta un elemento fondamentale per lo sviluppo sociale, ma anche economico del territorio di questo popolato quartiere. La sicurezza in ambito territorialmente urbano non si esplica semplicemente con l'ordine e la sicurezza pubblica, ma deve perseguire tutte quelle attività che hanno il fine di garantire il rispetto delle norme che regolano la vita civile ed il miglioramento delle condizioni di benessere della moltitudine, per una corretta ed umana convivenza quale coesione sociale.
L'ottenimento della sicurezza è lo scopo imperativo dello stato e deve essere esercitato solo da quest'ultimo per il raggiungimento degli obiettivi comuni, ma in maniera democratica e su regole condivise. L'ottenimento della sicurezza sul proprio territorio, su questo quartiere, non si esercita esclusivamente con la presenza, per quanto deterrente, di una caserma delle Forze dell'Ordine; i cittadini, i loro rappresentanti a qualsiasi livello e di ogni spessore politico e civile devono intendersi sull'ottenimento di adeguate misure visibili, tangibili di vigilanza e controllo di questo territorio, cosa più esigibile ed ottenibile da parte delle istituzioni. Appare ovvio, in un clima di dovere collaborativo alla partecipazione sociale da parte dei “ cives “ che i manifesti atteggiamenti di un porzione della popolazione locale che si concretizza in soste selvagge ed inutili per l'avvicinamento esasperato agli esercizi pubblici o alla scuola, con l'arrogante pretesa di entrare in aula in auto; il lancio vandalico dei sacchetti della spazzatura; il deposito di ogni genere di scoria e vetusto arredamento; elettrodomestici desueti abbandonati in luoghi idonei a discarica abusiva; l'arrembaggio d'assalto al posizionamento di cartelli pubblicitari sui sostegni della segnaletica stradale verticale; il forzoso transito su strada di veicoli “ discoteca “ con casse acustiche ad alto volume che solo un non udente sarebbe in grado di condurre: “ tamarrate anni 60 “; il quotidiano e serale lancio di fuochi d'artificio estivo per disturbare inutilmente la popolazione per teatralità individuali, NON SOSTIENE IL PROCESSO DI URBANIZZAZIONE, CIVILIZZAZIONE E SOCIALIZZAZIONE DI VILLAGGIO.
Quest'articolo non vuole offendere nessuno, ma esortare a riprendere le redini del buon senso che è parte integrante della legge naturale umana.

Francesco Riola
Urbi et Orbi

Firme dei Soci fondatori di ‘Ovile e Castellaccio’

Giardini di Corcolle

Rif. 1419370 - appartamento in vendita di 55 mq ca. sito a roma, posto al piano terra, composto da: salone con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, giardino di 250 mq ca., annesso posto auto doppio scoperto. RECENTEMENTE RISTRUTTURATO

Classe energetica G, IPE 175,00 **€ 135.000,00**

Rif. 1406586 - porzione di villa trifamiliare in vendita di 75 mq ca. su 2 livelli sita a roma, composta da: 1° livello (piano terra): soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, 2 balconi, giardino; 2° livello (piano primo): cameretta, terrazzo. posto auto singolo scoperto.

* Per informazioni rivolgersi in agenzia

I MOBILI LI REGALIAMO NOI*

Classe energetica B, IPE 60,00 **€ 155.000,00**

Rif. 1415911 - appartamento in vendita di 75 mq ca. sito a roma, posto al piano rialzato, composto da: salone singolo, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, 2 bagni, balcone, ristrutturato/restaurato.

Classe energetica G, IPE 217,00 **€ 159.000,00**

Rif. 1411438 - porzione di villa quadrifamiliare in vendita di 75 mq ca. sita a roma, composta da: soggiorno, angolo cottura, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo di 20 mq ca., giardino di 50 mq ca., ristrutturato/restaurato. posto auto singolo scoperto.

Classe energetica G, IPE 175,00 **€ 199.000,00**

Giardini di Corcolle

Rif. 1394344 - disponiamo in questo stabile di tre appartamenti, posti al secondo ed ultimo piano, 2/3 locali, mq. 40/50, composti da salone con angolo cottura, bagno, 1-2 camere, terrazzo o balcone. completamente ristrutturati.

Classe energetica G, IPE 217,00 **a partire da € 95.000,00**

Rif. 1415913 - appartamento in vendita di 45 mq ca. sito a roma, posto al piano rialzato, composto da: salone singolo, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone, ristrutturato, restaurato.

Classe energetica G, IPE 217,00 **€ 99.000,00**

Rif. 1400154 - appartamento in vendita di 60 mq ca. sito a roma, posto al 1° piano, composto da: soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, balcone.

Classe energetica G, IPE 217,00 **€ 119.000,00**

I MOBILI LI REGALIAMO NOI*

Rif. 1406605 - porzione di villa pentafamiliare in vendita di 75 mq ca. su 2 livelli sita a roma, composta da: 1° livello (piano terra): soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, giardino; 2° livello (piano primo): camera matrimoniale, balcone. posto auto singolo scoperto.

* Per informazioni rivolgersi in agenzia

Classe energetica B, IPE 60,00 **€ 165.000,00**

Rif. 1418721 - appartamento in vendita di 100 mq ca. sito a roma, posto al 2° piano, composto da: salone doppio, cucina abitabile (tavola per 4 persone), 2 camere matrimoniali, 2 bagni, 4 balconi. **OTTIMO DA FRAZIONARE IN 2 UNITÀ IMMOBILIARI**

Classe energetica G, IPE 217,00 **€ 169.000,00**

Rif. 1365586 - porzione di villa quadrifamiliare in vendita di 75 mq ca. su 2 livelli sita a roma, composta da: 1° livello (piano terra): soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, giardino di 100 mq ca.; 2° livello (piano primo): camera matrimoniale, terrazzo, nuova costruzione. posto auto singolo scoperto.

Rif. 1394433 - porzione di villa trifamiliare in vendita di 140 mq ca. su 3 livelli sita a roma, composta da: 1° livello (piano terra): soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, portico, giardino di 100 mq ca.; 2° livello (piano primo): camera matrimoniale, balcone; 3° livello (seminterrato): cucina abitabile (tavola per 4 persone), camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. posto auto singolo scoperto.

Classe energetica C, IPE 60,00 **€ 199.000,00**

Rif. 1396820 - porzione di villa bifamiliare in vendita di 110 mq ca. su 3 livelli sita a roma, composta da: 1° livello (piano terra): soggiorno, cucina abitabile (tavola per 4 persone), bagno, balcone, portico, giardino di 180 mq ca.; 2° livello (piano primo): camera matrimoniale, cameretta, bagno, 2 balconi; 3° livello (seminterrato): ingresso, sala hobby. box singolo, posto auto doppio scoperto.

Classe energetica B, IPE 60,00 **€ 265.000,00**

SPECIALE CANTIERE

VIA OSTRA VETERE
GIARDINI DI CORCOLLE

Tipologia 1
Piano terra
con giardino e posto auto.

Rif. 1408890 - disponiamo di appartamenti, completamente ristrutturati 2/3 locali, mq. 50/60, posti ai piani terra con giardino e ai piani primo o secondo con ampio balcone. Annesso posto auto scoperto.

Consegna fine 2013

Classe energetica G, IPE 270,00

a partire da
€ 115.000,00

Ponte di Nona

Rif. 1413430 - appartamento in vendita di 85 mq ca. sito a roma, posto al 3° piano, composto da: soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, 2 bagni, 2 balconi, ristrutturato/restaurato. cantina, ascensore, box singolo. OTTIME RIFINITURE

Classe energetica D, IPE 150,00 **€ 259.000,00**

Rif. 1388325 - appartamento (attico) in vendita di 60 mq ca. sito a roma, posto al 4° piano, composto da: soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, terrazzo di 20 mq ca., nuova costruzione. cantina, ascensore, posto auto singolo coperto.

Classe energetica E, IPE 100,00 **€ 159.000,00**

Rif. 1401518 - attico in vendita di 75 mq ca. sito a roma, posto al 4° piano, composto da: soggiorno, cucina semiabitabile (tavola per 2 persone), 2 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazzo. cantina, ascensore, posto auto singolo coperto.

Classe energetica G, IPE 175,00 **€ 220.000,00**

Rif. 1416486 - appartamento in vendita di 55 mq ca. sito a roma, posto al 2° piano, composto da: salone singolo, cucinotto, camera matrimoniale, bagno con finestra, terrazzo. ascensore, posto auto singolo coperto.

Classe energetica G, IPE 0,00 **€ 155.000,00**

Lunghezza

Rif. 1409466 - appartamento in vendita di 50 mq ca. sito a roma, posto al 1° piano, composto da: soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, terrazzo, ristrutturato/restaurato. posto auto singolo scoperto.

Classe energetica G, IPE 217,00 **€ 129.000,00**

Rif. 1420890 - appartamento in vendita di 47 mq ca. sito a roma, posto al 1° piano, composto da: soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone, ristrutturato/restaurato.

Classe energetica E, IPE 150,00 **€ 125.000,00**

Rif. 1420908 - appartamento in vendita di 46 mq ca. sito a roma, posto al 1° piano, composto da: soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone, ristrutturato/restaurato.

Classe energetica E, IPE 150,00 **€ 127.000,00**

Rif. 1421174 - porzione di villa trifamiliare di 120 mq ca. su 3 livelli fuori terra, composta al primo livello, piano terra, da salone doppio con angolo cottura e bagno, al secondo livello, piano primo non mansardato, da camera matrimoniale con bagno e al terzo livello, piano secondo mansardato abitabile, da 2 camerette con bagno. Completano la proprietà, una cantina e un giardino di pertinenza esclusiva.

Classe energetica G, IPE 175,00 **€ 215.000,00**

Colle del Sole

Rif. 1407594 e 1407616 -disponiamo nello stesso stabile di appartamenti bilocali con giardino e appartamenti trilocali con terrazzo. Posto auto annesso. NUOVA COSTRUZIONE, OTTIME RIFINITURE

Classe energetica B, IPE 60,00

a partire da
€ 135.000,00

Rif. 1408097 - porzione di villa quadrifamiliare in vendita di 75 mq ca. su 2 livelli sita a roma, composta da: 1° livello (piano terra): soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, camino, giardino di 100 mq ca.; 2° livello (piano primo): cameretta, bagno, terrazzo. posto auto singolo scoperto.

Classe energetica B, IPE 60,00 **€ 159.000,00**

Rif. 214 - villino angolare di 85mq, composta da piano terra: salone con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e portico; piano primo: camera, cabina armadio, bagno e terrazzino. Annesso giardinodi proprietà di mq 150 e posto auto. OTTIME RIFINITURE.

Classe energetica B, IPE 60,00 **€ 214.000,00**

Rif. 1368248 - porzione di villa quadrifamiliare in vendita di 150 mq ca. su 3 livelli sita a roma, composta da: 1° livello (piano terra): salone doppio, cucina abitabile (tavola per 4 persone), bagno, balcone; 2° livello (piano primo): 2 camere matrimoniali, cameretta, bagno; 3° livello (seminterrato): salone doppio, cameretta, bagno. cantina, posto auto singolo scoperto.

Classe energetica G, IPE 200,00 **€ 279.000,00**

Colle del Sole

Rif. 1366018 - porzione di villa quadrifamiliare in vendita di 180 mq ca. su 3 livelli composta da: piano terra: soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, giardino di 70 mq ca.; piano primo: camera matrimoniale, cameretta, bagno; seminterrato: ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. posto auto singolo scoperto. POSSIBILITÀ DI ACQUISTO CON AFFITTO A RISCATTO

Classe energetica B, IPE 60,00

€ 319.000,00

www.ROMAESTCASE®.IT
ELENCO IMMOBILIARE DEDICATO ZONA ROMA EST

www.ROMAESTCASE.IT

CONDIVIDI IL TUO IMMOBILE SUL NOSTRO ELENCO
WWW.ROMAESTCASE.IT - INFO@ROMAESTCASE.IT

COMPRO ORO E ARGENTO

VILLAGGIO PRENESTINO

ORO = €URO

Pagamento Immediato

IN CONTANTI

OROLOGI IN ORO O DI LUSSO
GIOIELLI E PIETRE PREZIOSE

DISIMPEGNO POLIZZE

VALUTAZIONI MASSIME

BILANCIA A VISTA

Via del Fosso dell'Osa, 374/F 00132 Roma
Tel. 062261427 | Cel. 3465829067 | Cel. 3776652516

Compravendita

Locazione

Gestione Permute

Pignoramenti

Aste Immobiliari

Terreni Edificabili

Operazioni Immobiliari

Valutazioni Gratuite

Mutui in Sede

Assistenza Tecnica

Assistenza Fino al Rogito

Assistenza Notarile

Assistenza Legale

Finanziamenti in Sede

Calcolo dell'IMU Gratuito

Visure Ipo-catastali

Numeri Utili

Carabinieri	**112**
Guardia di Finanza	**117**
Guardia Forestale	**1515**
Polizia	**113**
Polizia Municipale- Comune di Roma	**06.06.06**
Polizia Ferroviaria	**06.462.034**
Questura Centrale di Roma	**06.46.861**
Vigili del fuoco	**115**
Pronto Soccorso Sanitario	**118**
Protezione civile	**06.68.201**
Guardia Medica (in sostituzione del medico di base durante la notte e i festivi)	**06.57.06.00** (Dalle 00:00 alle 08:00 dalle 20:00 alle 24:00. Domenica dalle 00:00 alle 24:00)
ACI- Soccorso stradale	**803.116** numero verde
Comune di Roma	**06.06.06**
Provincia di Roma	**06.67.661**
Pronto Nonno	**800.147.741**
Ministero della Salute - Ricerca ASL	**803.333** per prenotazione di prestazioni sanitarie
Atac	**800.43.17.84**
Cotral	**800.17.44.71**
Radiotaxi	**06.35.70**
Trenitalia	**89.20.21** a pagamento
Aeroporto di Fiumicino	**06.65.951**
Aeroporto di Ciampino	**06.65.95.95.15**

Biglietto da Visita
Per Smartphone

WWW.ROMAESTCASE®.IT
ELENCO IMMOBILIARE DEDICATO ZONA ROMA EST

VILLAGGIO PRENESTINO
VIA DEL FOSSO DELL'OSA 374/e - 00132 - ROMA
Tel. **0683087618** - Cel. **3938722031** -
Skype **romaestcase - www.romaestcase.it - info@romaestcase.it**

WWW.ROMAESTCASE.IT ELENCO IMMOBILIARE DEDICATO ZONA ROMA EST è un marchio registrato di proprietà della Gribaldi Immobiliare s.r.l.