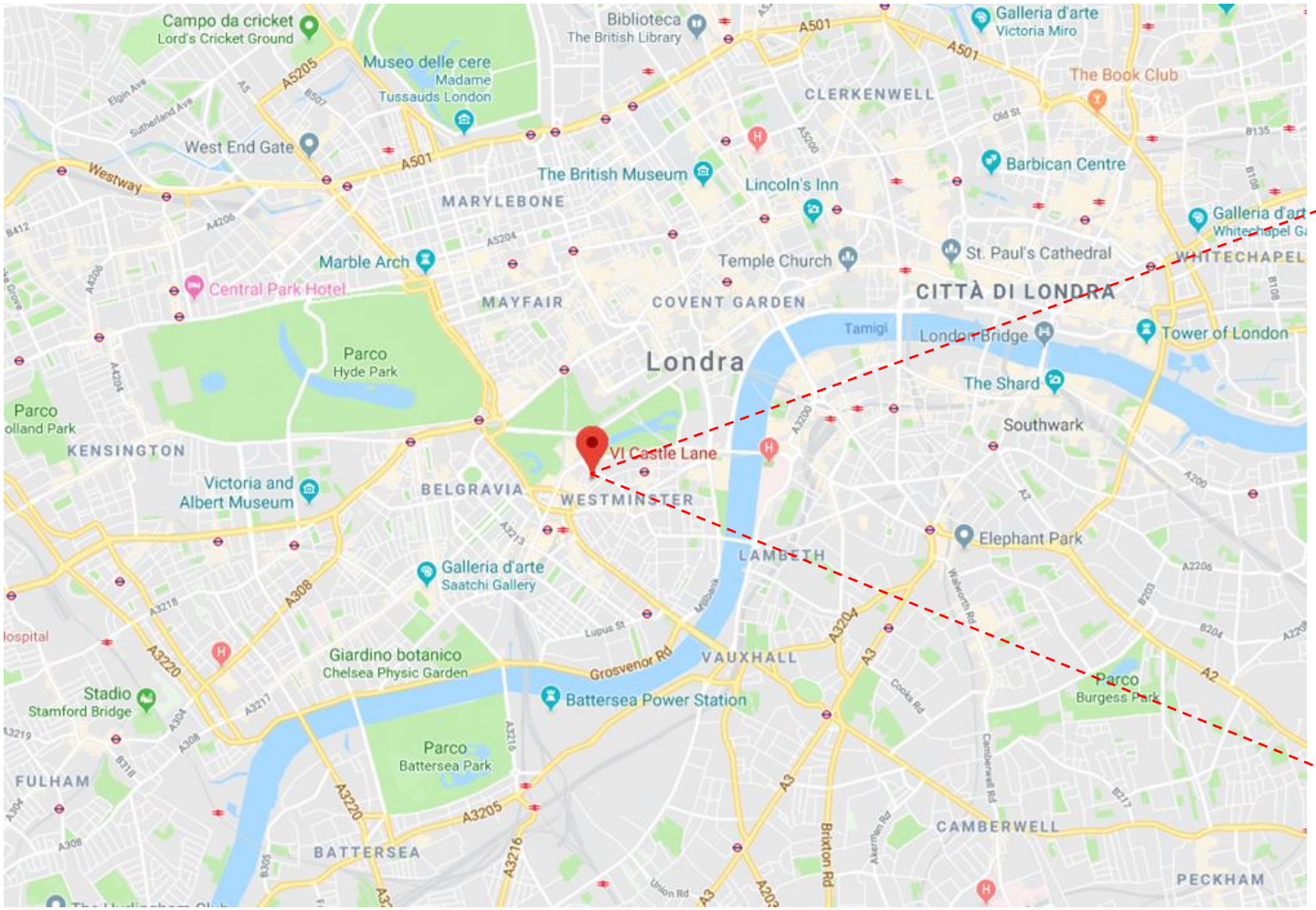
VI CASTLE LANE
LONDRA

DEVELOPER: SONS & CO.

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio si precisa che l'utilizzo delle informazioni contenute nel presente fascicolo di analisi per fini diversi da quelli strettamente correlati al rapporto di eventuale accordo tra le parti, e la divulgazione o la comunicazione delle stesse a persone estranee all'eventuale operazione citata, è espressamente vietata, salvo previa autorizzazione scritta.

VI CASTLE LANE
LOCALIZZAZIONE



Londra - Localizzazione del complesso residenziale

VI CASTLE LANE
WESTMINSTER

VI Castle Lane rappresenta un raro e sofisticato intervento residenziale nel cuore del quartiere di Westminster, comprendendo al suo interno 28 appartamenti dal design raffinato e meticoloso e 3 townhouses (villette a schiera).

Quest'area racchiude alcuni tra i principali luoghi simbolo di Londra, tra cui St James's Park, Green Park, Buckingham Palace con i suoi giardini reali, e Westminster che oltre ad essere la sede politica della città risulta essere uno dei centri culturali più importanti, con presenza anche di rinomati ristorant e bar esclusivi.

Punto fondamentale del quartiere a livello dei trasporti è la stazione di London Victoria, che con i suoi numerosi collegamenti permette ogni giorno a milioni di persone di viaggiare verso ovest e verso la city, oltre ad offrire collegamenti nazionali ed internazionali da e per Londra.

St James's Park con scorci dei giardini di Buckingham Palace e vista sulla City

Victoria Station

L'area che circonda il nodo di trasporto di Victoria è in una fase di rigenerazione totale che la trasformerà in una location moderna e dinamica, attraendo anche investimenti globali per le sedi aziendali presenti, tra cui Microsoft, Telegraph Media Group (sussidiaria di Press Holdings, società che controlla la holding britannica Press Acquisitions Limited), nonché nomi di fama mondiale nel campo della moda come Jimmy Choo, Tom Ford e Burberry.

AGENZIA VICENZA | UKey partner

VI CASTLE LANE
COMPLESSO RESIDENZIALE

Il complesso residenziale di *VI Castle Lane* è una delle località più ricercate di Londra, in quanto si tratta di uno sviluppo diverso dagli altri che si contraddistingue per la sua unicità di stile e design.
I suoi 28 appartamenti si dividono tra bilocali, trilocali e quadrilocali, ognuno di essi caratterizzato dal lusso e creato per rivelare un nuovo standard per il quartiere londinese.

L'unicità del complesso si unisce a quella che è la trasformazione di tutta l'area che arriva fino alla stazione di London Victoria, contribuendo al rinnovamento dell'intero quartiere con lo scopo di differenziarlo da tutti gli altri.

VI Castle Lane – Complesso Residenziale

Rifiniture interni

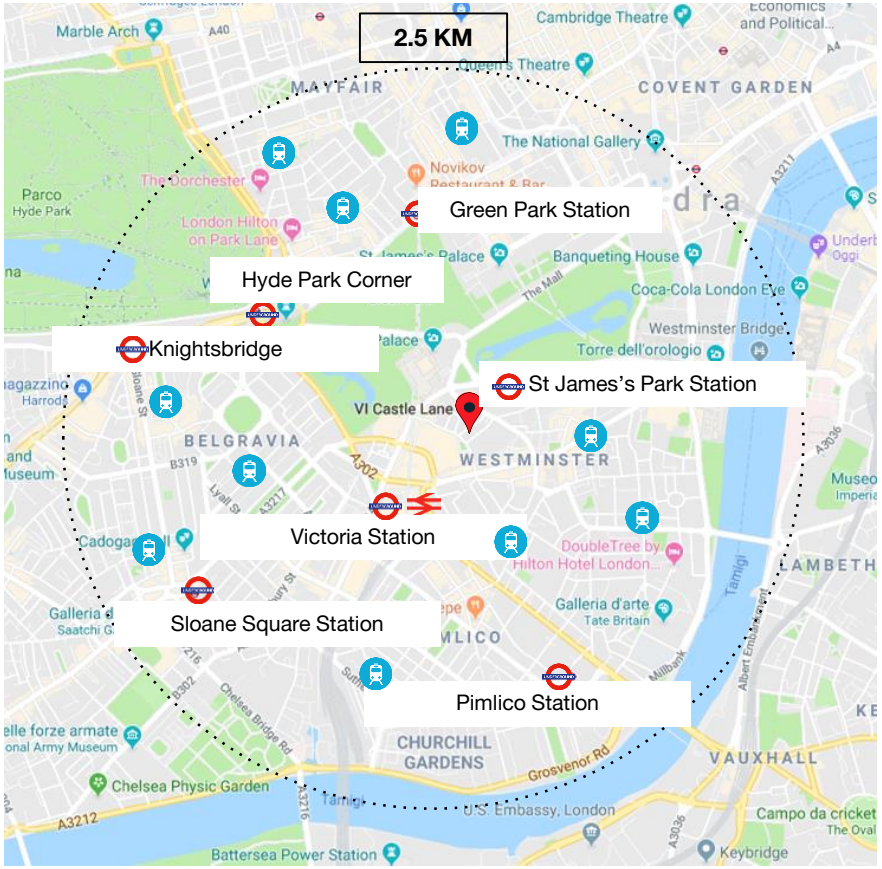
I residenti di *VI Castle Lane* hanno il privilegio di vivere in un ambiente attrattivo e ben fornito sotto tutti i punti di vista. Oltre infatti alla stazione di London Victoria, vi è anche una diffusa rete di servizi per lo svago e il benessere quali bar, ristoranti, palestre, club, e famose attrazioni culturali (una fra tante Buckingham Palace), aree per lo shopping e hotel di lusso.

AGENZIA VICENZA | UKey partner

VI CASTLE LANE
TRASPORTI

VI Castle Lane ha una posizione molto centrale ed un eccellente collegamento con i trasporti, che permette il facile raggiungimento di diversi punti della città di Londra.
A pochi passi si trovano le stazioni metropolitane di St. James e Victoria, quest'ultima il fulcro del trasporto londinese con i suoi 80 milioni di persone che transitano durante tutto l'anno.

Dalla stazione di Victoria è inoltre possible usufruire dell'Eurostar, il servizio ferroviario ad alta velocità che permette il collegamento tra Londra, Parigi e Bruxelles attraversando il tunnel della Manica.



Mappa delle fermate dei mezzi di trasporto più vicine a VI Castle Lane

Metropolitana – Linea Circle, District, Victoria, Piccadilly, Jubilee

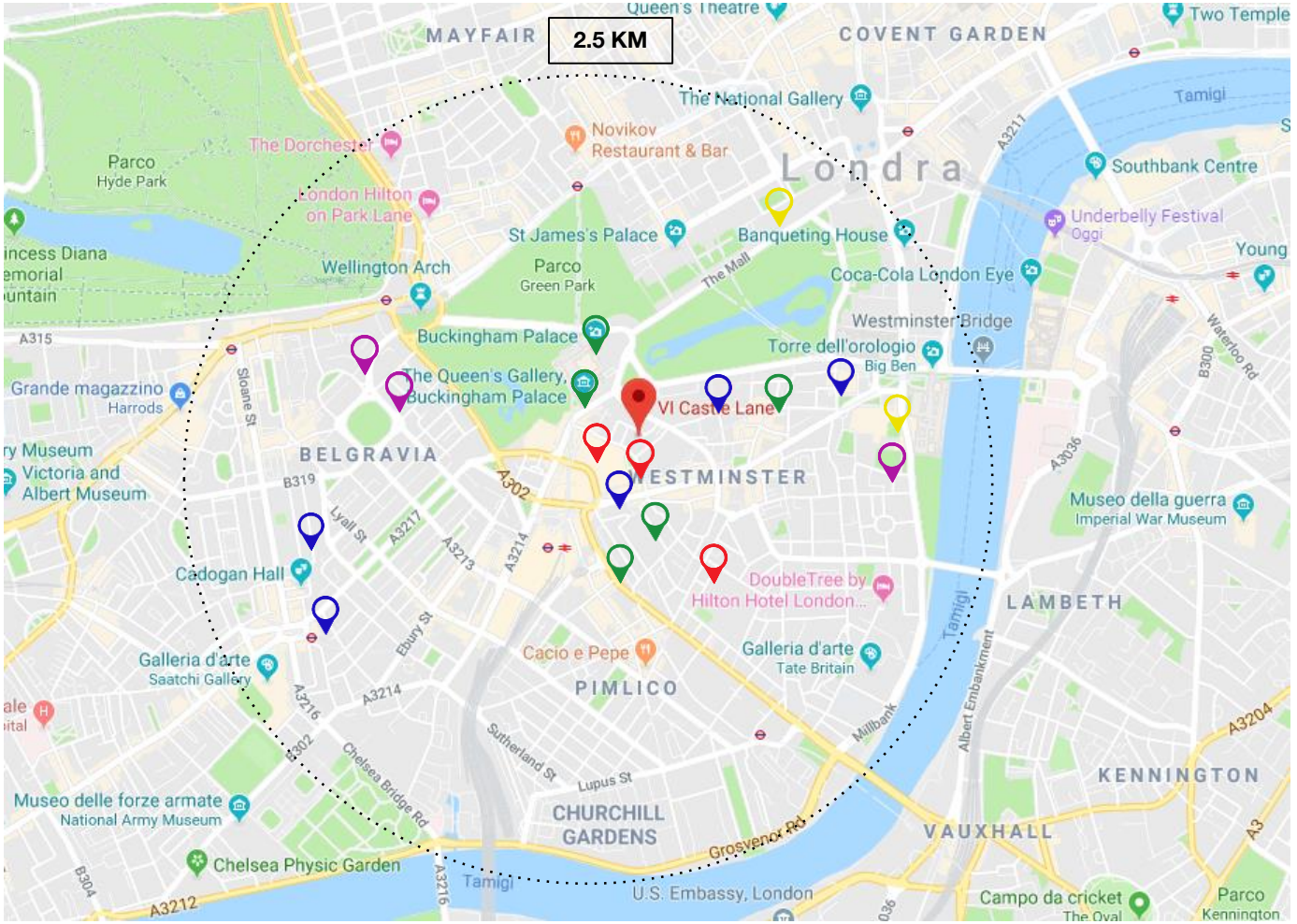
Treni – fermata per: Kent, Surrey, Sussex, Brighton, Aeroporto di Gatwick, Aeroporto di Heathrow, Aeroporto di Stansted

Autobus – linee 3, 11, 24, 87, 88, N3, N11, N44, N87, N136

Complesso Residenziale – VI Castle Lane

AGENZIA VICENZA | UKey partner

VI CASTLE LANE
SERVIZI



Mappa dei servizi e punti di interesse nella zona di VI Castle Lane

Bar e Ristoranti
Olivocarne
Baker & Spice
Royal Quarter Café
Blue Boar
M Restaurant & Wine

Scuole e Istituti
Westminster School
Judith Blacklock Flower School
Istituto Italiano di Cultura di Londra

Edifici di Interesse
Buckingham Palace
The Queen's Gallery
Westminster Cathedral
Apollo Victoria Theatre
Westminster Abbey

Musei
The Guards Museum
The Mall Galleries

Centri Commerciali
Cardinal Place Shopping Centre
Space NK
House of Fraser

Complesso Residenziale – VI Castle Lane

AGENZIA VICENZA | UKey partner

VI CASTLE LANE
UNA DELLE NOSTRE PROPOSTE IMMOBILIARI

Concierge

Zona Living

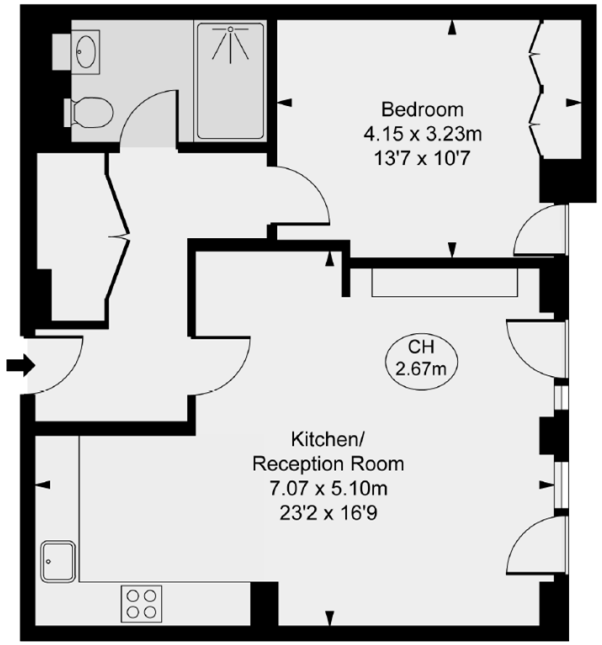
Sala da pranzo

Camera da letto

AGENZIA VICENZA | UKey partner

VI CASTLE LANE
DETTAGLIO TECNICO / ECONOMICO

PROPOSTA – Flat 106	
Bilocale al 1° piano	58.06 mq (interni) = 625 sq ft
Cucina e sala da pranzo	7.0m x 5.1m
Camera da letto	4.1m x 3.2m
PREZZO	**1.140,000 £**



Planimetria dell'appartamento

I residenti hanno accesso ad alcuni servizi disponibili all'interno del complesso, tra i quali:

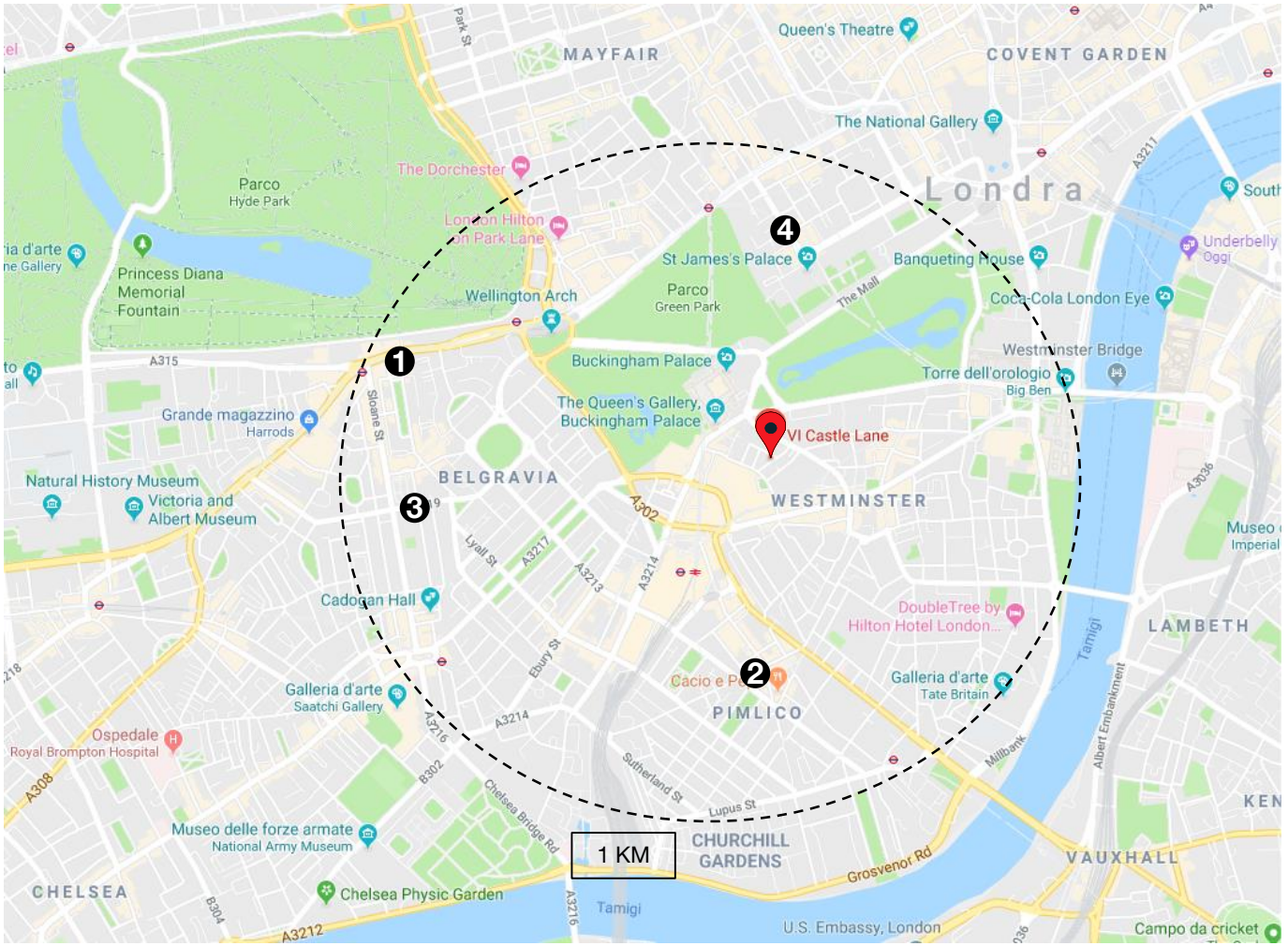
- Concierge 24 ore su 24
- Parcheggio sotterraneo

INFORMAZIONI GENERALI	
Tenure (Proprietà)	999 anni
Ground rent	600 £ annue
Spese condominiali	4.368,75 £ annue (6,99 £ annue per piede quadro)
Condizioni di pagamento	Caparra di 2.500 £ alla prenotazione; 10% del prezzo di acquisto entro 21 giorni dalla prenotazione (scambio dei contratti/compromesso); Il restante 90% alla consegna (Pronta consegna)
Consegna	Pronta consegna
Redditività (dichiarata dal costruttore)	Da 3.5% annua
Redditività (ricavata dai comparable di appartamenti usati)	Da 3.5% a 4.5% annua
Mutuo	Possibilità di erogazione mutuo fino al 75% del valore di acquisto.
Tassazione / Stamp Duty	90.349,71 £ (valore percentuale sul prezzo di acquisto = 7,92%)
Tasso di cambio GBP/EUR	1 GBP = 1.1588 € (10/05/2019, Banca Centrale Europea)

AGENZIA VICENZA | UKey partner

VI CASTLE LANE

IPOTESI DI ACQUISTO CON REDDITIVITA' DA LOCAZIONE, ANALISI COMPARABLE - LOCALIZZAZIONE



Localizzazione degli appartamenti del comparable

1. Richmond Court, Sloane Street, Knightsbridge, London SW1X
2. Warwick Square, London SW1V
3. Hans Place, Knightsbridge, London SW1X
4. Sloane Avenue, Chelsea, SW3

Complesso Residenziale – VI Castle Lane

Redditività (dichiarata dal costruttore)	Da 3.5% annua
Redditività (ricavata dai comparable di appartamenti usati)	Da 3.5% a 4.5% annua

AGENZIA VICENZA | UKey partner

VI CASTLE LANE
COMPARABLE – APPARTAMENTI USATI

❶ Richmond Court, Sloane Street, Knightsbridge, London SW1X

Lussuoso e spazioso appartamento bilocale nel cuore di Knightsbridge con rifiniture di alto livello e arredamento di stile. Composto di zona living, camera da letto matrimoniale e un bagno. I residenti beneficiano di servizio di portineria 24 ore su 24. La proprietà si trova a pochi passi dalle stazioni metropolitane di Knightsbridge, Sloane Square e South Kensington.

LISTINO £: 775 / settimana
LISTINO £: 40.300 / anno

Fonte: www.zoopla.co.uk

❷ Warwick Square, London SW1V

Splendido appartamento posto al secondo piano di un tradizionale edificio, composto di sala da pranzo, cucina a parte, camera da letto e bagno. Completano la proprietà l'accesso al giardino ed una aggiuntiva area deposito.

LISTINO £: 795 / settimana
LISTINO £: 41.340 / anno

Fonte: www.zoopla.co.uk

❸ Hans Place, Knightsbridge, London SW1X

Appartamento bilocale dotato di balcone con vista su Pont Street e i giardini di Hans Place. Arredato, si compone di soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. La proprietà si trova a pochi passi dalle stazioni di Sloane Square e Knightsbridge.

LISTINO £: 1.000 / settimana
LISTINO £: 52.000 / anno

Fonte: www.zoopla.co.uk

❹ Sloane Avenue, Chelsea, SW3

Moderno e contemporaneo appartamento situato all'interno di un edificio nel cuore di Sloane Square, a Chelsea. Si compone di zona living con angolo cottura, camera da letto e bagno, mentre a servizio dei residenti è la concierge 24 ore su 24. La proprietà si trova a pochi passi dalle stazioni metropolitane di Sloane Square, South Kensington e Knightsbridge.

LISTINO £: 850 / settimana
LISTINO £: 44.200 / anno

Fonte: www.rightmove.co.uk

AGENZIA VICENZA | UKey partner

AGENZIA VICENZA

Agenzia Immobiliare Vicenza

Via Legione Antonini, 146, 36100 Vicenza VI. +39 0444 963900

marchetti@agenziavicenza.it / www.agenziavicenza.it

partner UKey

UKey™ Corporation Ltd.
Peel Street, Unit 206
Surrey Quays
London SE8 5EN

+44 (0) 755 103 48 27

www.ukey.it